

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc thực địa diện tích thửa đất tăng so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 589/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 03/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai các thửa đất của ông Phạm Văn Đông địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Minh, xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai của hộ ông Phạm Văn Đông, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Minh, xã Ngọc Liên với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 436753, số vào sổ cấp GCN: 00226 QSDĐ/399, cấp ngày 20/5/2001. Mang tên ông Phạm Văn Đông.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận:

+ Số thửa 70(4), số tờ bản đồ 439. Diện tích 1.000 m². Mục đích sử dụng: R.T.S; Địa chỉ: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Số thửa 71, số tờ bản đồ 439. Diện tích 5.000 m². Mục đích sử dụng: R.T.S; Địa chỉ: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:

- Số thửa 70(4), số tờ bản đồ 439. Diện tích 1.000 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436753, số vào sổ cấp GCN: 00226 QSDĐ/399, cấp ngày 20/5/2001 hộ ông Phạm Văn Đông đang sử dụng theo Bản Trích đo địa chính thửa

đất số 64/ĐĐCL-2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 06/3/2026 nay là thửa đất số 547, tờ bản đồ số 82. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 6.661,9 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất (RSX). Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Minh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc chênh lệch tăng 5.661,9 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Số thửa 71, số tờ bản đồ 439. Diện tích 5.000 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436753, số vào sổ cấp GCN: 00226 QSDĐ/399, cấp ngày 20/5/2001 hộ ông Phạm Văn Đông đang sử dụng theo Bản Trích đo địa chính thửa đất số 65/ĐĐCL-2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 06/3/2026 nay là thửa đất số 548, tờ bản đồ số 82. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 12.854,4 m². Mục đích sử dụng: Đất Rừng sản xuất (RSX). Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Minh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc chênh lệch tăng 7.854,4 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3. Thời gian niêm yết và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Xuân Minh, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, tình trạng tranh chấp, diện tích đất tăng đối với các thửa đất lâm nghiệp của hộ ông Phạm Văn Đông đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Xuân Minh niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để t/báo);
- Thôn Xuân Minh (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng